

Gorlice, dnia .....2017r.

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam/y, że działając w imieniu

.....  
.....

z siedzibą .....

wpis do KRS pod nr .....  
zwanego dalej Podmiotem

wyrażam/y zgodę na realizację w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Gorlice zadania publicznego (tytuł zadania):

.....  
.....

.....  
a po zakończeniu jego realizacji administrowanie nowo wybudowanym obiektem zlokalizowanym w Gorlicach, przy ul..... na działce/działkach nr .....

1. Przyjęcie do administrowania przez Podmiot nowo wybudowanego obiektu, powstałego w skutek realizacji zadania użyteczności publicznej następuje na zasadach określonych poniżej.
2. Oświadczenie niniejsze pozostaje nieograniczone w czasie i obowiązuje przez cały czas istnienia obiektu lub do czasu złożenia przez Miasto Gorlice jednostronnego i wiążącego oświadczenia o przejęciu administracji obiektu.
3. Podmiot będzie administrował obiektem w celu jego nieodpłatnego powszechnego udostępnienia zgodnie z jego przeznaczeniem. Ewentualne odpłatne udostępnianie obiektu lub na cele inne niż opisane w zdaniu pierwszym wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Miasta.
4. Przejęcie obiektu przez Podmiot nastąpi niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w razie odmowy przystąpienia do protokołu Miasto uprawnione jest do przekazania obiektu na mocy jednostronnego oświadczenia.

5. Podmiot przejmując obiekt do administrowania będzie zobowiązany do:
  - a. korzystania z obiektu i zapewnienia jego nieodpłatnego powszechnego dostępu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b. przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i p.poż,
  - c. dozoru obiektu,
  - d. utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu,
  - e. pokrywania kosztów oświetlenia obiektu – w przypadku gdyby oświetlenie zostało zrealizowane,
  - f. zamykania i otwierania obiektu w wyznaczonym czasie,
  - g. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody na mieniu i osobie jakichkolwiek podmiotów korzystających z obiektu,
  - h. zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego obiektu oraz ubezpieczenia OC jako posiadacza obiektu, za ewentualne szkody odniesione przez osoby korzystające z obiektu, za które ponosi odpowiedzialność posiadacz obiektu
  - i. utrzymywania obiektu w należyтым stanie, w szczególności dokonywania jego konserwacji, napraw niezbędnych do zachowania obiektu w stanie nie pogorszonym w tym napraw będących następstwem wandalizmu lub dewastacji mienia
  - j. ponoszenia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości
6. Wszelkie prace modernizacyjno-inwestycyjne na obiekcie mogą być realizowane za uprzednią pisemną zgodą Miasta
7. Prace modernizacyjno-inwestycyjne będą wykonywane na koszt Podmiotu, bez możliwości żądania od Miasta zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów.

Oświadczenie jest wymagane w przypadku realizacji zadania publicznego na nieruchomości gruntowej:  
- stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Miasta Gorlice będącej w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
- stanowiącej własność spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
bez zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Gorlice.

W przypadku tzw. dużych wspólnot mieszkaniowych tj. takich, gdzie liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących do dotychczasowego właściciela jest większa niż siedem, wymagana jest uchwała właścicieli lokali i pełnomocnictwo dla zarządu składającego oświadczenie.

W przypadku tzw. małych wspólnot mieszkaniowych tj. składających się maksymalnie z siedmiu lokali wymagana jest uchwała właścicieli lokali.